

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4230 Pregarten, Lehnerfeld 12, 13
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1210

Wohnung Nr. 206

Haus: 2

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	55,37 m ²	Balkon	ca.	6,00 m ²
Loggia	ca.	2,00 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	57,37 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 203	ca.	4,71 m ²
			Tiefgarage Nr. 10	ca.	12,50 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG in EUR

	Wohnung inkl. TG-Platz
Kaufpreis (Fixpreis)	160.528,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbsteuer (3,5 %), Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	28.161,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	46.328,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	46.328,00	31.12.2018
4. Rate	36.500,00	31.05.2019
5. Rate	3.211,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	160.528,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	152,30	17,85	170,15
USt.	12,41	3,57	15,98
Monatliche Akontierung gesamt ca.	164,71	21,42	186,13

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4230 Pregarten, Lehnerfeld 12, 13
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1210

Wohnung Nr. 206

Haus: 2

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	55,37 m ²	Balkon	ca.	6,00 m ²
Loggia	ca.	2,00 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	57,37 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 206	ca.	4,71 m ²
			Tiefgarage Nr. 10	ca.	12,50 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG in EUR

	Wohnung inkl. TG-Platz
Eigenmittel	41.398,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	67.108,00
Bankdarlehen	52.022,00
Kaufpreis (Fixpreis)	160.528,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbsteuer (3,5 %), Barauslagen
- Einmalgebühr i. H. v. 1 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 500,-), Kontoführungsgebühr EUR 25,- halbjährlich

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	28.161,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	3.971,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	3.971,00	31.12.2018
4. Rate	2.084,00	31.05.2019
5. Rate	3.211,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	41.398,00	

MONATLICHER ZAHLUNGS-AUFWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Monatliche Annuitäten	236,23	24,98	261,21
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	152,30	17,85	170,15
USt.	12,41	3,57	15,98
Monatliche Akontierung gesamt ca.	400,94	46,40	447,35

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.