FINANZIERUNGSÜBERSICHT
GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4230 Pregarten, Lehnerfeld 12, 13 Objekt-Nr.: 1210
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Wohnung Nr. 210 Haus: 2 Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	55,37 m²	Balkon	ca.	6,00 m²
Loggia	ca.	2,00 m²	Terrasse	ca.	0,00 m²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	57,37 m²	Garten	ca.	0,00 m²
			Kellerabteil Nr. 210	ca.	4,69 m²
			Tiefgarage Nr. 4	ca.	12,50 m²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m²

FINANZIERUNG in EUR	**Wohnung inkl. TG-Platz**
Eigenmittel	42.669,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	67.108,00
Bankdarlehen	55.670,00
Kaufpreis (Fixpreis)	**165.447,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:
- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbsteuer (3,5 %), Barauslagen
- Einmalgebühr i. H. v. 1 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 500,--), Kontoführungsgebühr EUR 25,-- halbjährlich

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	29.027,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	4.093,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.093,00	31.12.2018
4. Rate	2.147,00	31.05.2019
5. Rate	3.309,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	**42.669,00**	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR [2)]	**Wohnung**	**Tiefgarage**	**Gesamt**
Monatliche Annuitäten	250,86	24,98	275,84
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,…	157,47	17,85	175,32
USt.	12,83	3,57	16,40
Monatliche Akontierung gesamt ca.	**421,16**	**46,40**	**467,56**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal[1)], Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser[1)], Strom, Telefon und Internet.

[1)] Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

[2)] Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, …) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4230 Pregarten, Lehnerfeld 12, 13 Objekt-Nr.: 1210

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Wohnung Nr. 210 Haus: 2 Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	55,37 m²	Balkon	ca.	6,00 m²
Loggia	ca.	2,00 m²	Terrasse	ca.	0,00 m²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	57,37 m²	Garten	ca.	0,00 m²
			Kellerabteil Nr. 210	ca.	4,69 m²
			Tiefgarage Nr. 4	ca.	12,50 m²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m²

FINANZIERUNG in EUR	**Wohnung inkl. TG-Platz**
Kaufpreis (Fixpreis)	**165.447,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbsteuer (3,5 %), Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	29.027,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	47.747,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	47.747,00	31.12.2018
4. Rate	37.617,00	31.05.2019
5. Rate	3.309,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	**165.447,00**	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR [2)]	**Wohnung**	**Tiefgarage**	**Gesamt**
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,…	157,47	17,85	175,32
USt.	12,83	3,57	16,40
Monatliche Akontierung gesamt ca.	**170,30**	**21,42**	**191,72**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal[1)], Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw. enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser[1)], Strom, Telefon und Internet.

[1)] Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

[2)] Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, …) ändern können.