

FINANZIERÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steinerkirchen, Sportstraße
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1211

Wohnung Nr. 209

Haus: 2

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	75,44 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	7,65 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	83,09 m ²	Kellerabteil Nr. 209	ca.	7,46 m ²
			Tiefgarage Nr. 26	ca.	13,56 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Eigenmittel	53.188,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	91.393,00
Bankdarlehen	75.841,00
Kaufpreis (Fixpreis)	220.422,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen
- Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,--), Kontoführungsgebühr EUR 18,63 halbjährlich

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	34.606,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	5.575,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.575,00	30. April 2019
4. Rate	3.024,00	30. August 2019
5. Rate	4.408,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	53.188,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
monatl. Annuitäten	354,83	20,93	375,76
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	245,42	16,20	261,62
USt.	20,30	3,24	23,54
monatl. Akontierung gesamt ca.	620,54	40,37	660,92

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung von Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steinerkirchen, Sportstraße

Objekt-Nr.: 1211

Wohnung Nr. 209

Haus: 2

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	75,44 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	7,65 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	83,09 m ²	Kellerabteil Nr. 209	ca.	7,46 m ²
			Tiefgarage Nr. 26	ca.	13,56 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	220.422,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	34.606,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	55.745,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	55.745,00	30. April 2019
4. Rate	69.918,00	30. August 2019
5. Rate	4.408,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	220.422,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	245,42	16,20	261,62
USt.	20,30	3,24	23,54
Akontierung monatlich gesamt ca.	265,71	19,44	285,15

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung von Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.