

FINANZIERÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steinerkirchen, Sportstraße
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1211

Wohnung Nr. 301

Haus: 3

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	55,00 m ²	Garten	ca.	88,57 m ²
Loggia	ca.	7,59 m ²	Terrasse	ca.	0,82 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	62,59 m ²	Kellerabteil Nr. 301	ca.	8,56 m ²
			Tiefgarage Nr. 27	ca.	18,72 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Eigenmittel	40.950,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	69.668,00
Bankdarlehen	58.851,00
Kaufpreis (Fixpreis)	169.469,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen
- Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,--), Kontoführungsgebühr EUR 18,63 halbjährlich

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	26.670,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	4.284,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.284,00	30. April 2019
4. Rate	2.323,00	30. August 2019
5. Rate	3.389,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	40.950,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
monatl. Annuitäten	269,67	20,93	290,60
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	184,79	16,20	200,99
USt.	15,28	3,24	18,52
monatl. Akontierung gesamt ca.	469,74	40,37	510,11

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung von Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steinerkirchen, Sportstraße

Objekt-Nr.: 1211

Wohnung Nr. 301

Haus: 3

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	55,00 m ²	Garten	ca.	88,57 m ²
Loggia	ca.	7,59 m ²	Terrasse	ca.	0,82 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	62,59 m ²	Kellerabteil Nr. 301	ca.	8,56 m ²
			Tiefgarage Nr. 27	ca.	18,72 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	169.469,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	26.670,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	42.840,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	42.840,00	30. April 2019
4. Rate	53.730,00	30. August 2019
5. Rate	3.389,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	169.469,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	184,79	16,20	200,99
USt.	15,28	3,24	18,52
Akontierung monatlich gesamt ca.	200,07	19,44	219,51

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Verrechnung von Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.