

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steinerkirchen, Sportstraße

Objekt-Nr.: 1211

Wohnung Nr. 306

Haus: 3

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	75,25 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	7,66 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	82,91 m <sup>2</sup>	Kellerabteil Nr. 306	ca.	6,85 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 32	ca.	13,06 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	<b>Wohnung inkl. TG-Platz in EUR</b>
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>210.718,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	33.095,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	53.287,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	53.287,00	30. April 2019
4. Rate	66.835,00	30. August 2019
5. Rate	4.214,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>210.718,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	<b>Wohnung</b>	<b>TG-Platz</b>	<b>Gesamt</b>
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	233,87	16,20	250,07
USt.	19,34	3,24	22,58
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>253,21</b>	<b>19,44</b>	<b>272,65</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Verrechnung von Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: Steinerkirchen, Sportstraße  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1211

Wohnung Nr. 306

Haus: 3

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	75,25 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	7,66 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	82,91 m <sup>2</sup>	Kellerabteil Nr. 306	ca.	6,85 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 32	ca.	13,06 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Eigenmittel	50.858,00
Förderungsdarlehen des Landes OÖ	91.189,00
Bankdarlehen	68.671,00
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>210.718,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %), Grunderwerbssteuer (3,5 %), Barauslagen
- Einmalgebühr i. H. v. 0,75 % des Bankdarlehens bei Übernahme (mind. EUR 350,--), Kontoführungsgebühr EUR 18,63 halbjährlich

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	33.095,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	5.329,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.329,00	30. April 2019
4. Rate	2.891,00	30. August 2019
5. Rate	4.214,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>50.858,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
monatl. Annuitäten	325,92	20,93	346,85
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	233,87	16,20	250,07
USt.	19,34	3,24	22,58
<b>monatl. Akontierung gesamt ca.</b>	<b>579,13</b>	<b>40,37</b>	<b>619,50</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung und Grundsteuer enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Verrechnung von Wasser und Kanal sowie Heizung und Warmwasser erfolgt direkt zwischen den Eigentümern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.