

# FINANZIERÜBERSICHT

## MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 4840 Vöcklabruck, Am Kolpingsteg  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2019

Objekt-Nr.: 1212

Wohnung Nr. 102

Haus: 1

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	48,79 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	0,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	8,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	48,79 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	48,28 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil Nr. 102	ca.	4,23 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 2	ca.	13,10 m <sup>2</sup>

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	3.167,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	247,21	71,64	318,84
Baurechtszins	43,45	-,--	43,45
Betriebskosten	146,04	17,17	163,22
USt.	43,83	17,97	61,80
<b>Bruttomiete gesamt ca.</b>	<b>480,53</b>	<b>106,78</b>	<b>587,31</b>

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal <sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung <sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,4 % p.a. Zinssatz) ändern können.