

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 4840 Vöcklabruck, Am Kolpingsteg
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2019

Objekt-Nr.: 1212

Wohnung Nr. 107

Haus: 1

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	74,89 m ²	Balkon	ca.	1,10 m ²
Loggia	ca.	5,64 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	80,53 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 107	ca.	4,76 m ²
			Tiefgarage Nr. 6	ca.	13,10 m ²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	3.991,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand in EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	348,03	71,64	419,67
Baurechtszins	71,91	-,--	71,91
Betriebskosten	240,49	17,17	257,66
USt.	66,27	17,97	84,24
Bruttomiete gesamt ca.	726,70	106,78	833,49

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal ¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,4 % p.a. Zinssatz) ändern können.