FINANZIERUNGSÜBERSICHT
MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 4840 Vöcklabruck, Am Kolpingsteg Objekt-Nr.: 1212
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2019

Wohnung Nr. 108 Haus: 1 Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	49,65 m²	Balkon	ca.	1,33 m²
Loggia	ca.	4,48 m²	Terrasse	ca.	0,00 m²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	54,13 m²	Garten	ca.	0,00 m²
			Kellerabteil Nr. 108	ca.	4,03 m²
			Tiefgarage Nr. 7	ca.	13,10 m²

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	3.116,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR 2)	**Wohnung**	**Tiefgarage**	**Gesamt**
Nettomiete	237,83	71,64	309,47
Baurechtszins	48,11	-,--	48,11
Betriebskosten	161,00	17,17	178,17
USt.	44,85	17,97	62,82
Bruttomiete gesamt ca.	**491,79**	**106,78**	**598,57**

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal 1), Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung1), Strom, Telefon und Internet.

1) Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

2) Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,4 % p.a. Zinssatz) ändern können.