

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 4840 Vöcklabruck, Am Kolpingsteg
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2019

Objekt-Nr.: 1212

Wohnung Nr. 109

Haus: 1

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	50,02 m ²	Balkon	ca.	2,59 m ²
Loggia	ca.	3,24 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	53,26 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 109	ca.	4,03 m ²
			Tiefgarage Nr. 8	ca.	13,10 m ²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	3.067,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	231,72	71,64	303,36
Baurechtszins	45,67	-,--	45,67
Betriebskosten	152,96	17,17	170,13
USt.	43,19	17,97	61,16
Bruttomiete gesamt ca.	473,54	106,78	580,32

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal ¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,4 % p.a. Zinssatz) ändern können.