

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 4840 Vöcklabruck, Am Kolpingsteg

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2019

Objekt-Nr.: 1212**Wohnung Nr. 114****Haus: 1****Lage: 1.OG**

Wohnfläche	ca.	74,14 m ²	Balkon	ca.	2,93 m ²
Loggia	ca.	4,94 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	79,08 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 114	ca.	4,48 m ²
			Tiefgarage Nr. 17	ca.	12,50 m ²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	3.957,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand in EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	352,19	68,36	420,54
Baurechtszins	71,30	-,--	71,30
Betriebskosten	238,58	17,11	255,68
USt.	66,44	17,29	83,73
Bruttomiete gesamt ca.	728,50	102,76	831,26

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal ¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,4 % p.a. Zinssatz) ändern können.