

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 4840 Vöcklabruck, Am Kolpingsteg
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2019

Objekt-Nr.: 1212

Wohnung Nr. 119

Haus: 1

Lage: 2.OG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|----------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 74,49 m ² | Balkon | ca. | 5,50 m ² |
| Loggia | ca. | 2,47 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 76,96 m ² | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Kellerabteil Nr. 119 | ca. | 5,56 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 34 | ca. | 12,75 m ² |

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|--------------------|----------|--------------------------------------|
| Eigenmittel gesamt | 3.991,00 | 4 Wochen nach Vertragsunterfertigung |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

| | Wohnung | Tiefgarage | Gesamt |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Nettomiete | 353,97 | 69,72 | 423,69 |
| Baurechtszins | 68,54 | -,-- | 68,54 |
| Betriebskosten | 229,65 | 17,13 | 246,79 |
| USt. | 65,45 | 17,58 | 83,02 |
| Bruttomiete gesamt ca. | 717,61 | 104,44 | 822,04 |

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal ¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,4 % p.a. Zinssatz) ändern können.