

# FINANZIERÜBERSICHT

## MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 4840 Vöcklabruck, Am Kolpingsteg  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2019

Objekt-Nr.: 1212

Wohnung Nr. 124

Haus: 1

Lage: 3.OG

|                         |     |                      |                      |     |                      |
|-------------------------|-----|----------------------|----------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 54,29 m <sup>2</sup> | Balkon               | ca. | 7,99 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  | Terrasse             | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 54,29 m <sup>2</sup> | Garten               | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Kellerabteil Nr. 124 | ca. | 4,99 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 39    | ca. | 12,75 m <sup>2</sup> |

### ZAHLUNGSFRISTEN

|                    | in EUR   | fällig bis                           |
|--------------------|----------|--------------------------------------|
| Eigenmittel gesamt | 3.314,00 | 4 Wochen nach Vertragsunterfertigung |

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

|                               | Wohnung       | Tiefgarage    | Gesamt        |
|-------------------------------|---------------|---------------|---------------|
| Nettomiete                    | 269,69        | 69,72         | 339,42        |
| Baurechtszins                 | 48,32         | -,--          | 48,32         |
| Betriebskosten                | 162,30        | 17,13         | 179,44        |
| USt.                          | 48,21         | 17,58         | 65,78         |
| <b>Bruttomiete gesamt ca.</b> | <b>528,52</b> | <b>104,44</b> | <b>632,96</b> |

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal <sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung <sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,4 % p.a. Zinssatz) ändern können.