

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 4840 Vöcklabruck, Am Kolpingsteg
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2019

Objekt-Nr.: 1212

Wohnung Nr. 126

Haus: 1

Lage: 3.OG

Wohnfläche	ca.	74,46 m ²	Balkon	ca.	5,50 m ²
Loggia	ca.	2,47 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	76,93 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 126	ca.	5,59 m ²
			Tiefgarage Nr. 41	ca.	12,75 m ²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	3.990,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	353,84	69,72	423,57
Baurechtszins	68,51	-,--	68,51
Betriebskosten	229,56	17,13	246,70
USt.	65,42	17,58	83,00
Bruttomiete gesamt ca.	717,34	104,44	821,77

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal ¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,4 % p.a. Zinssatz) ändern können.