

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 4840 Vöcklabruck, Am Kolpingsteg  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2019

Objekt-Nr.: 1212

Wohnung Nr. 130

Haus: 1

Lage: 3.OG

Wohnfläche	ca.	74,14 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	2,93 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,94 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	79,08 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil Nr. 130	ca.	5,29 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 45	ca.	14,25 m <sup>2</sup>

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	4.126,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	352,19	77,92	430,11
Baurechtszins	71,30	-,--	71,30
Betriebskosten	238,58	17,30	255,88
USt.	66,44	19,27	85,71
<b>Bruttomiete gesamt ca.</b>	<b>728,50</b>	<b>114,50</b>	<b>843,00</b>

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal <sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung <sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,4 % p.a. Zinssatz) ändern können.