

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 4840 Vöcklabruck, Am Kolpingsteg
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2019

Objekt-Nr.: 1212

Wohnung Nr. 201

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	74,87 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	5,64 m ²	Terrasse	ca.	2,18 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	80,51 m ²	Garten	ca.	67,21 m ²
			Kellerabteil Nr. 201	ca.	4,37 m ²
			Tiefgarage Nr. 18	ca.	12,50 m ²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	3.981,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	355,65	68,36	424,01
Baurechtszins	73,77	-,--	73,77
Betriebskosten	246,68	17,11	263,79
USt.	67,84	17,29	85,14
Bruttomiete gesamt ca.	743,95	102,76	846,71

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal ¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,4 % p.a. Zinssatz) ändern können.