

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 4840 Vöcklabruck, Am Kolpingsteg  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2019

Objekt-Nr.: 1212

Wohnung Nr. 202

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	53,78 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	0,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	7,81 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	53,78 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	45,58 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil Nr. 202	ca.	4,37 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 19	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	3.267,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	266,55	68,36	334,91
Baurechtszins	47,92	-,--	47,92
Betriebskosten	160,94	17,11	178,05
USt.	47,71	17,29	65,01
<b>Bruttomiete gesamt ca.</b>	<b>523,13</b>	<b>102,76</b>	<b>625,88</b>

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal <sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung <sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,4 % p.a. Zinssatz) ändern können.