

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 4840 Vöcklabruck, Am Kolpingsteg  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2019

Objekt-Nr.: 1212

Wohnung Nr. 203 Haus: 2 Lage: EG

Wohnfläche	ca.	54,30 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	0,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	7,81 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	54,30 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	72,47 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil Nr. 203	ca.	4,34 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 20	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	3.285,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

### MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR<sup>2)</sup>

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	268,72	68,36	337,07
Baurechtszins	48,38	-,-	48,38
Betriebskosten	162,49	17,11	179,59
USt.	48,13	17,29	65,43
<b>Bruttoniete gesamt ca.</b>	<b>527,71</b>	<b>102,76</b>	<b>630,47</b>

Die Bruttoniete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinfächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,4 % p.a. Zinssatz) ändern können.