

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 4840 Vöcklabruck, Am Kolpingsteg
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2019

Objekt-Nr.: 1212

Wohnung Nr. 203

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	54,30 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	7,81 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	54,30 m ²	Garten	ca.	72,47 m ²
			Kellerabteil Nr. 203	ca.	4,34 m ²
			Tiefgarage Nr. 20	ca.	12,50 m ²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	3.285,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand in EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	268,72	68,36	337,07
Baurechtszins	48,38	-,--	48,38
Betriebskosten	162,49	17,11	179,59
USt.	48,13	17,29	65,43
Bruttomiete gesamt ca.	527,71	102,76	630,47

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal ¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,4 % p.a. Zinssatz) ändern können.