

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 4840 Vöcklabruck, Am Kolpingsteg
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2019

Objekt-Nr.: 1212

Wohnung Nr. 210

Haus: 2

Lage: 1.OG

Wohnfläche	ca.	74,14 m ²	Balkon	ca.	2,93 m ²
Loggia	ca.	4,94 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	79,08 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 210	ca.	4,34 m ²
			Tiefgarage Nr. 27	ca.	13,09 m ²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	4.012,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	352,46	71,58	424,04
Baurechtszins	72,47	-,--	72,47
Betriebskosten	242,40	17,17	259,57
USt.	66,96	17,96	84,92
Bruttomiete gesamt ca.	734,28	106,71	841,00

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal ¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,4 % p.a. Zinssatz) ändern können.