

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 4840 Vöcklabruck, Am Kolpingsteg
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2019

Objekt-Nr.: 1212

Wohnung Nr. 214

Haus: 2

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	53,94 m ²	Balkon	ca.	7,99 m ²
Loggia	ca.	0,00 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	53,94 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil Nr. 214	ca.	3,63 m ²
			Tiefgarage Nr. 31	ca.	13,36 m ²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	3.362,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	Tiefgarage	Gesamt
Nettomiete	268,21	73,06	341,27
Baurechtszins	48,06	-,--	48,06
Betriebskosten	161,44	17,20	178,64
USt.	47,94	18,27	66,21
Bruttomiete gesamt ca.	525,65	108,53	634,18

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal ¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Lift, Grundsteuer usw.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung ¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,4 % p.a. Zinssatz) ändern können.