

# FINANZIERÜBERSICHT

## MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 4962 Mining, Erlenweg  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-VO 2013

Objekt-Nr.: 1216

Wohnung Nr. 204

Haus: 2

Lage: 1. OG

Wohnfläche	ca.	54,12 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	3,99 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	3,99 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	58,11 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil Nr. 204	ca.	3,35m <sup>2</sup>
			Stellplatz Nr. 4	ca.	12,63 m <sup>2</sup>

### ZAHLUNGSFRISTEN

<b>Eigenmittel gesamt</b>	EUR 2.027,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung
---------------------------	--------------	--------------------------------------

MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR	Wohnung	Stellplatz	Gesamt
Nettomiete	226,73	5,54	232,27
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	149,82	4,80	154,62
USt.	37,82	2,07	39,89
<b>Bruttomiete gesamt ca.</b>	<b>414,38</b>	<b>12,41</b>	<b>426,78</b>

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser (Brunnen) und Kanal <sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Wartung der Wohnraumlüftung, Pflege der Außenanlage und Hausarbeiten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal, Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe direkt zwischen den Mietern und der beauftragten Abrechnungsfirma.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,5 % p.a. Zinssatz) ändern können.