

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4481 Asten, Geranienstraße 9
Objekt-Nr.: 1221

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 310	Haus: 3	Lage: 10G	
Wohnfläche	ca. 53,15 m ²	Balkon	ca. 3,75 m ²
Loggia	ca. 3,75 m ²	Terrasse	ca. 0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 56,90 m ²	Kellerabteil	ca. 5,19 m ²
		Garten	ca. 0,00 m ²
		Tiefgarage Nr. 11	ca. 13,83 m ²
		Stellplatz im Freien Nr. 23	ca. 12,50 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	168.342,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	28.697,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	136.278,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	3.367,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	168.342,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	149,72	28,76	178,48
USt.	12,71	4,25	16,96
Akontierung monatlich gesamt ca.	162,43	33,01	195,44

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser, Kanal, Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4481 Asten, Geranienstraße 9
Objekt-Nr.: 1221

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 310		Haus: 3		Lage: 10G	
Wohnfläche	ca.	53,15 m ²	Balkon	ca.	3,75 m ²
Loggia	ca.	3,75 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	56,90 m ²	Kellerabteil	ca.	5,19 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 11	ca.	13,83 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 23	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	168.342,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *(Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!)*
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	28.697,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	136.278,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	3.367,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	168.342,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	149,72	28,76	178,48
USt.	12,71	4,25	16,96
Akontierung monatlich gesamt ca.	162,43	33,01	195,44

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser, Kanal, Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.