

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4481 Asten, Geranienstraße 9
Objekt-Nr.: 1221

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 301		Haus: 3		Lage: EG
Wohnfläche	ca. 59,85 m ²	Balkon	ca. 0,00 m ²	
Loggia	ca. 3,99 m ²	Terrasse	ca. 3,99 m ²	
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 63,84 m ²	Kellerabteil	ca. 4,72 m ²	
		Garten	ca. 17,29 m ²	
		Tiefgarage Nr. 1	ca. 13,08 m ²	
		Stellplatz im Freien Nr. 19	ca. 12,55 m ²	

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	185.673,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	31.652,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	150.308,00	31.05.2021
3. Rate	3.713,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	185.673,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	167,79	28,76	196,55
USt.	14,24	4,25	18,49
Akontierung monatlich gesamt ca.	182,03	33,01	215,04

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser, Kanal, Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4481 Asten, Geranienstraße 9
Objekt-Nr.: 1221

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 301		Haus: 3		Lage: EG	
Wohnfläche	ca.	59,85 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,99 m ²	Terrasse	ca.	3,99 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	63,84 m ²	Kellerabteil	ca.	4,72 m ²
			Garten	ca.	17,29 m ²
			Tiefgarage Nr. 1	ca.	13,08 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 19	ca.	12,55 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	185.673,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	31.652,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	150.308,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	3.713,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	185.673,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	167,79	28,76	196,55
USt.	14,24	4,25	18,49
Akontierung monatlich gesamt ca.	182,03	33,01	215,04

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser, Kanal, Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.