

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4481 Asten, Geranienstraße 9
Objekt-Nr.: 1221

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 302	Haus: 3	Lage: EG	
Wohnfläche	ca. 76,93 m ²	Balkon	ca. 0,00 m ²
Loggia	ca. 3,99 m ²	Terrasse	ca. 3,99 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 80,92 m ²	Kellerabteil	ca. 4,36 m ²
		Garten	ca. 53,24 m ²
		Tiefgarage Nr. 3	ca. 12,76 m ²
		Tiefgarage Nr. 4	ca. 12,73 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	240.138,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	40.937,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	194.398,00	31.05.2021
3. Rate	4.803,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	240.138,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	219,42	41,44	260,86
USt.	18,62	6,32	24,94
Akontierung monatlich gesamt ca.	238,04	47,76	285,80

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser, Kanal, Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4481 Asten, Geranienstraße 9
Objekt-Nr.: 1221

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 302		Haus: 3		Lage: EG
Wohnfläche	ca. 76,93 m ²	Balkon	ca. 0,00 m ²	
Loggia	ca. 3,99 m ²	Terrasse	ca. 3,99 m ²	
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 80,92 m ²	Kellerabteil	ca. 4,36 m ²	
		Garten	ca. 53,24 m ²	
		Tiefgarage Nr. 3	ca. 12,76 m ²	
		Tiefgarage Nr. 4	ca. 12,73 m ²	

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	240.138,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	40.937,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	194.398,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.803,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	240.138,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	219,42	41,44	260,86
USt.	18,62	6,32	24,94
Akontierung monatlich gesamt ca.	238,04	47,76	285,80

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser, Kanal, Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.