

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4481 Asten, Geranienstraße 9**Objekt-Nr.: 1221**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 312

Haus: 3

Lage: 2OG

Wohnfläche	ca.	76,56 m ²	Balkon	ca.	3,79 m ²
Loggia	ca.	3,79 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	80,35 m ²	Kellerabteil	ca.	5,13 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 18	ca.	12,89 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 24	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG
**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**
Kaufpreis (Fixpreis)

230.234,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	39.248,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	186.381,00	31.05.2021
3. Rate	4.605,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	230.234,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	216,84	28,76	245,60
USt.	18,40	4,25	22,65
Akontierung monatlich gesamt ca.	235,24	33,01	268,25

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser, Kanal, Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4481 Asten, Geranienstraße 9
Objekt-Nr.: 1221

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 312	Haus: 3	Lage: 2OG	
Wohnfläche	ca. 76,56 m ²	Balkon	ca. 3,79 m ²
Loggia	ca. 3,79 m ²	Terrasse	ca. 0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 80,35 m ²	Kellerabteil	ca. 5,13 m ²
		Garten	ca. 0,00 m ²
		Tiefgarage Nr. 18	ca. 12,89 m ²
		Stellplatz im Freien Nr. 24	ca. 12,50 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	230.234,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	39.248,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	186.381,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.605,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	230.234,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	216,84	28,76	245,60
USt.	18,40	4,25	22,65
Akontierung monatlich gesamt ca.	235,24	33,01	268,25

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser, Kanal, Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.