

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4481 Asten, Geranienstraße 9
Objekt-Nr.: 1221

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 313	Haus: 3	Lage: 2OG	
Wohnfläche	ca. 74,49 m ²	Balkon	ca. 3,76 m ²
Loggia	ca. 3,76 m ²	Terrasse	ca. 0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 78,25 m ²	Kellerabteil	ca. 5,19 m ²
		Garten	ca. 0,00 m ²
		Tiefgarage Nr. 28	ca. 12,50 m ²
		Tiefgarage Nr. 29	ca. 12,83 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	232.711,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	39.671,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	188.386,00	31.05.2021
3. Rate	4.654,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	232.711,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	211,67	41,44	253,11
USt.	17,96	6,32	24,28
Akontierung monatlich gesamt ca.	229,64	47,76	277,40

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser, Kanal, Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4481 Asten, Geranienstraße 9
Objekt-Nr.: 1221

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 313		Haus: 3		Lage: 2OG
Wohnfläche	ca. 74,49 m ²	Balkon	ca. 3,76 m ²	
Loggia	ca. 3,76 m ²	Terrasse	ca. 0,00 m ²	
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 78,25 m ²	Kellerabteil	ca. 5,19 m ²	
		Garten	ca. 0,00 m ²	
		Tiefgarage Nr. 28	ca. 12,50 m ²	
		Tiefgarage Nr. 29	ca. 12,83 m ²	

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	232.711,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	39.671,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	188.386,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.654,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	232.711,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	211,67	41,44	253,11
USt.	17,96	6,32	24,28
Akontierung monatlich gesamt ca.	229,64	47,76	277,40

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser, Kanal, Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.