

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4481 Asten, Geranienstraße 9
Objekt-Nr.: 1221

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 316	Haus: 3	Lage: 3OG	
Wohnfläche	ca. 89,97 m ²	Balkon	ca. 3,79 m ²
Loggia	ca. 3,79 m ²	Terrasse	ca. 0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca. 93,76 m ²	Kellerabteil	ca. 6,03 m ²
		Garten	ca. 0,00 m ²
		Tiefgarage Nr. 26	ca. 12,50 m ²
		Tiefgarage Nr. 27	ca. 12,50 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	277.271,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	47.266,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	224.460,00	31.05.2021
3. Rate	5.545,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	277.271,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	258,14	41,44	299,58
USt.	21,91	6,32	28,23
Akontierung monatlich gesamt ca.	280,05	47,76	327,81

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser, Kanal, Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4481 Asten, Geranienstraße 9
Objekt-Nr.: 1221

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 316		Haus: 3		Lage: 3OG	
Wohnfläche	ca.	89,97 m ²	Balkon	ca.	3,79 m ²
Loggia	ca.	3,79 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	93,76 m ²	Kellerabteil	ca.	6,03 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 26	ca.	12,50 m ²
			Tiefgarage Nr. 27	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	277.271,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	47.266,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	224.460,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.545,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	277.271,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	258,14	41,44	299,58
USt.	21,91	6,32	28,23
Akontierung monatlich gesamt ca.	280,05	47,76	327,81

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser, Kanal, Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.