

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4481 Asten, Geranienstraße 9
Objekt-Nr.: 1221

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 317		Haus: 3		Lage: 3OG	
Wohnfläche	ca.	76,56 m ²	Balkon	ca.	3,79 m ²
Loggia	ca.	3,79 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	80,35 m ²	Kellerabteil	ca.	4,36 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 22	ca.	12,50 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 37	ca.	17,54 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	242.343,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	40.515,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	196.981,00	31.05.2021
3. Rate	4.847,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	242.343,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	222,00	28,76	250,76
USt.	18,84	4,25	23,09
Akontierung monatlich gesamt ca.	240,84	33,01	273,85

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser, Kanal, Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4481 Asten, Geranienstraße 9
Objekt-Nr.: 1221

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Wohnung Nr. 317		Haus: 3		Lage: 3OG	
Wohnfläche	ca.	76,56 m ²	Balkon	ca.	3,79 m ²
Loggia	ca.	3,79 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	80,35 m ²	Kellerabteil	ca.	4,36 m ²
			Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 22	ca.	12,50 m ²
			Stellplatz im Freien Nr. 37	ca.	17,54 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	242.343,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	40.515,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	196.981,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.847,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	242.343,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	222,00	28,76	250,76
USt.	18,84	4,25	23,09
Akontierung monatlich gesamt ca.	240,84	33,01	273,85

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser, Kanal, Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.