20 GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNGEN

ASTEN



Wohnhausanlage, Eigentum Asten, Geranienstraße



Projektbeschreibung

In zentraler Lage in Asten Nähe der Landeshauptstadt Linz errichtet die OÖ Wohnbau in der Geranienstraße den zweiten Bauabschnitt einer mehrgeschoßigen Wohnanlage bestehend aus zwei Wohnhäusern mit 45 Wohneinheiten, davon 20 in der Rechtsform Eigentum und 25 in der Rechtsform Miete. Der zweite Bauabschnitt ist Teil einer Gesamtanlage mit vier einzelnen Wohnhäusern und insgesamt 81 Wohneinheiten. Eine spätere Erweiterung der Gesamtanlage um ein fünftes Wohnhaus ist in Planung.

Die Gesamtanlage verfügt über eine gemeinsame Tiefgarage, Außenstellplätze, Kinderspielplätze und Wege. Die Wohnungen haben Wohnflächen von ca. 50 m², ca. 75 m² und ca. 90 m². Jeder Wohneinheit ist eine Freifläche in Form von Loggia, Balkon oder Terrasse mit ca. 8 m² zugeordnet. Die Erdgeschoßwohnungen haben darüber hinaus einen zugeordneten Eigengarten. Jede Wohnung verfügt außerdem über ein zugeordnetes Kellerabteil.

Die Kinderspielplätze sind mit Spielgeräten und Sandkiste sowie Sitzmöglichkeiten ausgestattet. Jedes der Wohnhäuser verfügt über ein eigenes Müllhaus, welches nördlich des Gebäudes situiert ist.

Lageplan





2-Raum-Wohnung

Beispiel		
Wohnnutzfläche	ca.	50 m ²
Loggia / Balkon	ca.	8 m ²



4-Raum-Wohnung

Beispiel		
Wohnnutzfläche	ca.	90 m²
Loggia / Balkon	ca.	8 m²

3-Raum-Wohnung

Beispiel		
Wohnnutzfläche	ca.	75 m²
Loggia / Balkon	ca.	8 m²





Bau- und Ausstattungsbeschreibung

Die Wohnhausanlage wird als Optimalenergiehaus mit heizkostensparender kontrollierter Wohnraumlüftung, welche jederzeit ein angenehmes Raumklima und eine Einsparung des Energieverbrauches bewirkt, errichtet und nach der OÖ Eigenheim-Verordnung 2019 gefördert.

Wände: Beton- oder Ziegelmauerwerk

Dach: Flachdach bekiest

Fenster: Kunststofffenster weiß mit Wärmeschutzverglasung

Sonnenschutz: Unterputzkasten mit Raffstore Türen: Innentüren in weiß mit Stahlzargen Heizung: Fernwärme und Fußbodenheizung

Böden: Fertigparkett Eiche, Feinsteinzeug (30x60 cm)

Bäder: komplette Sanitäreinrichtung

Lüftungsinstallation: kontrollierte Wohnraumlüftung mit Wärmerückgewinnung

TV-Anlage: Kabel-TV

Energiekennzahl: HWB 18 kWh/m²a; fGEE 0,63

Finanzierungsbeispiel

	KAUFPREIS	MONATLICHE KOSTEN
2-Raum-Wohnung mit ca. 50 m²	ab € 160.916,	ab € 187,
3-Raum-Wohnung mit ca. 75 m²	ab € 225.284,	ab € 269
4-Raum-Wohnung mit ca. 90 m²	ab € 264.894,	ab € 313,

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Brandschutz und Lift enthalten. Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

Förderkriterien sind Haushaltseinkommen, Hauptwohnsitz im Objekt, EU-Staatsbürger oder 5 Jahre durchgehender Hauptwohnsitz für Nicht-EU-Bürger, Aufgabe des derzeitigen Hauptwohnsitzes. Flächen-, Preis-, Ausstattungs-, technische- und sonstige Änderungen vorbehalten. Bei den Angaben in EUR handelt es sich bis zur Endabrechnung um vorläufige Kosten- und Wohnaufwandsschätzungen. Schaubilder und Einrichtungsgegenstände dienen der Veranschaulichung und bilden keinen Vertragsgegenstand.



Beratung und Vertrieb Claudia Schaller Tel.: 0732/700868-125

E-Mail: claudia.schaller@ooewohnbau.at



Finanzierungsberatung Kurt Greisinger Tel.: 07224 / 65716 33561

E-Mail: greisinger@raiffeisen-sierning-enns.at

