

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: Asten, Geranienstraße 7

Errichtet lt. ÖÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1222

Wohnung Nr. 416

Haus: 4

Lage: 3OG

Wohnfläche	ca.	89,97 m ²	Balkon	ca.	3,79 m ²
Loggia	ca.	3,79 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	93,76 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Tiefgarage Nr. 21	ca.	12,40 m ²
			Tiefgarage Nr. 22	ca.	12,37 m ²
			Kellerabteil Nr. 416	ca.	3,86 m ²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	3.427,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Nettomiete	441,56	102,44	544,00
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	268,60	29,99	298,59
USt.	71,28	26,53	97,81
Bruttomiete gesamt ca.	781,44	158,95	940,40

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal ¹⁾, Müllabfuhr, Grundsteuer, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst, Aufzug.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Warmwasser, Kanal und Wasser erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,25 % p.a. Zinssatz) ändern können.