

# FINANZIERÜBERSICHT

## Geförderte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

Bauvorhaben: 4030 Linz, Neubauzeile 112

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1223

Wohnung Nr. 138

Lage: 4. OG

Wohnfläche	ca.	53,29 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	15,84 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche inkl. Loggia</b>	<b>ca.</b>	<b>69,13 m<sup>2</sup></b>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	5,05 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 31	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

<b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>277.187,00</b>
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie:**

- Wenn der Kaufpreis **mit Fremdmittel finanziert** wird, und die Finanzierung NICHT unter die Geringfügigkeitsgrenze der KIM-V (Kreditinstitute-Immobilienfinanzierungsmaßnahmen-Verordnung) fällt (bitte klären Sie dies mit Ihrer finanzierenden Bank!), sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	49.994,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	221.649,00	bis 30. September 2023 auf das Treuhandkonto
3. Rate	5.544,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>277.187,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup>	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	172,61	10,57	183,18
USt.	13,71	2,08	15,79
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>186,32</b>	<b>12,65</b>	<b>198,97</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Dach, Terrassen allgemein, Brandschutz), Versicherung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup>Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4030 Linz, Neubauzeile 112**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1223****Wohnung Nr. 138****Lage: 4. OG**

Wohnfläche	ca.	53,29 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	15,84 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche inkl. Loggia</b>	<b>ca.</b>	<b>69,13 m<sup>2</sup></b>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	5,05 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr.31	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

<b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>277.187,00</b>
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

<b>ZAHLUNGSFRISTEN</b>	in EUR	fällig bis
1. Rate	49.994,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	221.649,00	30. September 2023
3. Rate	5.544,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>277.187,00</b>	

<b>MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>TG-Platz</b>	<b>Gesamt</b>
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	172,61	10,57	183,18
USt.	13,71	2,08	15,79
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>186,32</b>	<b>12,65</b>	<b>198,97</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Dach, Terrassen allgemein, Brandschutz), Versicherung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## Freifinanzierte Eigentumswohnung mit Treuhandabwicklung

**Bauvorhaben: 4030 Linz, Neubauzeile 112**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1223****Wohnung Nr. 138****Lage: 4. OG**

Wohnfläche	ca.	53,29 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	15,84 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche inkl. Loggia</b>	<b>ca.</b>	<b>69,13 m<sup>2</sup></b>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	5,05 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 31	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

<b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>277.187,00</b>
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Kosten Treuhandabwicklung ca. EUR 1.200,00
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie:**

- Wenn der Kaufpreis **mit Fremdmittel finanziert** wird, und die Finanzierung NICHT unter die Geringfügigkeitsgrenze der KIM-V (Kreditinstitute-Immobilienfinanzierungsmaßnahmen-Verordnung) fällt (bitte klären Sie dies mit Ihrer finanzierenden Bank!), sind 20 % des Kaufpreises direkt an die OÖ Wohnbau zu zahlen, 80 % auf ein Treuhandkonto. Die Auszahlung vom Treuhandkonto an die OÖ Wohnbau erfolgt erst, wenn das Pfandrecht der finanzierenden Bank im Grundbuch eingetragen ist.

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	49.994,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	221.649,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung auf das Treuhandkonto
3. Rate	5.544,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>277.187,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup>	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	172,61	10,57	183,18
USt.	13,71	2,08	15,79
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>186,32</b>	<b>12,65</b>	<b>198,97</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Dach, Terrassen allgemein, Brandschutz), Versicherung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup>Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERT EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4030 Linz, Neubauzeile 112**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1223****Wohnung Nr. 138****Lage: 4. OG**

Wohnfläche	ca.	53,29 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	15,84 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche inkl. Loggia</b>	<b>ca.</b>	<b>69,13 m<sup>2</sup></b>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	5,05 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 31	ca.	12,50 m <sup>2</sup>

<b>Gesamtkaufpreis (Fixpreis) in EUR</b>	<b>277.187,00</b>
--	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

<b>ZAHLUNGSFRISTEN</b>	in EUR	fällig bis
1. Rate	49.994,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	221.649,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.544,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>277.187,00</b>	

<b>MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>1)</sup></b>	<b>Wohnung</b>	<b>TG-Platz</b>	<b>Gesamt</b>
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	172,61	10,57	183,18
USt.	13,71	2,08	15,79
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>186,32</b>	<b>12,65</b>	<b>198,97</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung, Dach, Terrassen allgemein, Brandschutz), Versicherung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift sowie der Beitrag zur Rücklage und die HV-Gebühr enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung/Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup>Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.