

FINANZIERÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4073 Wilhering, Schöneringer Straße 12

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1224**Wohnung Nr. 103****Haus: 1****Lage: EG**

Wohnfläche ca. 75,16 m²
 Loggia ca. 3,28 m²
Wohnfläche inkl. Loggia ca. 78,44 m²

Balkon ca. 0,00 m²
 Terrasse ca. 8,44 m²
 Garten ca. 64,39 m²
 Kellerabteil ca. 4,43 m²
 Tiefgarage Nr.44 ca. 13,21 m²
 Tiefgarage Nr. 0 ca. 0,00 m²

FINANZIERUNG
**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**
Kaufpreis (Fixpreis)**290.090,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	51.669,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	232.619,00	30.11.2021
3. Rate	5.802,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	290.090,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	234,33	25,26	259,59
USt.	20,01	5,05	25,07
Akontierung monatlich gesamt ca.	254,34	30,31	284,65

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegehäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4073 Wilhering, Schöneringer Straße 12

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1224**Wohnung Nr. 103****Haus: 1****Lage: EG**

Wohnfläche ca. 75,16 m²
 Loggia ca. 3,28 m²
Wohnfläche inkl. Loggia ca. 78,44 m²

Balkon ca. 0,00 m²
 Terrasse ca. 8,44 m²
 Garten ca. 64,39 m²
 Kellerabteil ca. 4,43 m²
 Tiefgarage Nr.44 ca. 13,21 m²
 Tiefgarage Nr. 0 ca. 0,00 m²

FINANZIERUNG
**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**

Kaufpreis (Fixpreis)	290.090,00
-----------------------------	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	51.669,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	232.619,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.802,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	290.090,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	234,33	25,26	259,59
USt.	20,01	5,05	25,07
Akontierung monatlich gesamt ca.	254,34	30,31	284,65

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stieghäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.