

FINANZIERÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4073 Wilhering, Schöneringer Straße 12

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1224**Wohnung Nr. 106****Haus: 1****Lage: 1. OG**

Wohnfläche	ca.	89,33 m ²	Balkon	ca.	6,84 m ²
Loggia	ca.	3,21 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	92,54 m²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	4,43 m ²
			Tiefgarage Nr.41	ca.	13,24 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR****Kaufpreis (Fixpreis)****328.836,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	57.931,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	264.328,00	30.11.2021
3. Rate	6.577,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	328.836,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	265,01	25,26	290,27
USt.	22,63	5,05	27,69
Akontierung monatlich gesamt ca.	287,65	30,31	317,96

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4073 Wilhering, Schöneringer Straße 12

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1224
Wohnung Nr. 106
Haus: 1
Lage: 1. OG

Wohnfläche	ca.	89,33 m ²	Balkon	ca.	6,84 m ²
Loggia	ca.	3,21 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	92,54 m²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil	ca.	4,43 m ²
			Tiefgarage Nr.41	ca.	13,24 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG
**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**

Kaufpreis (Fixpreis)	328.836,00
-----------------------------	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)% *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsvorabmeldung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	57.931,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	264.328,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.577,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	328.836,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	265,01	25,26	290,27
USt.	22,63	5,05	27,69
Akontierung monatlich gesamt ca.	287,65	30,31	317,96

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.