

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4073 Wilhering, Schöneringer Straße 12
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1224

Wohnung Nr. 110

Haus: 1

Lage: 2OG

| | | | | | |
|--------------------------------|------------|----------------------------|----------|-----|---------------------|
| Wohnfläche | ca. | 89,33 m ² | Balkon | ca. | 6,92 m ² |
| Loggia | ca. | 3,21 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 92,54 m² | Garten | ca. | 0,00 m ² |

| | | |
|-------------------|-----|----------------------|
| Kellerabteil | ca. | 5,12 m ² |
| Tiefgarage Nr.37 | ca. | 12,88 m ² |
| Tiefgarage Nr. 38 | ca. | 14,75 m ² |

FINANZIERUNG

**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Kaufpreis (Fixpreis) | 352.368,00 |
|-----------------------------|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate | 62.938,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 282.383,00 | 30.11.2021 |
| 3. Rate | 7.047,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 352.368,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|---|----------------|-----------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 273,38 | 50,52 | 323,90 |
| USt. | 23,35 | 10,10 | 33,45 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 296,73 | 60,62 | 357,36 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4073 Wilhering, Schöneringer Straße 12
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1224

Wohnung Nr. 110

Haus: 1

Lage: 2OG

| | | | | | |
|--------------------------------|------------|----------------------------|----------|-----|---------------------|
| Wohnfläche | ca. | 89,33 m ² | Balkon | ca. | 6,92 m ² |
| Loggia | ca. | 3,21 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 92,54 m² | Garten | ca. | 0,00 m ² |

| | | |
|-------------------|-----|----------------------|
| Kellerabteil | ca. | 5,12 m ² |
| Tiefgarage Nr.37 | ca. | 12,88 m ² |
| Tiefgarage Nr. 38 | ca. | 14,75 m ² |

FINANZIERUNG

**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Kaufpreis (Fixpreis) | 352.368,00 |
|-----------------------------|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

| ZAHLUNGSFRISTEN | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate | 62.938,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 282.383,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 7.047,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 352.368,00 | |

| MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|---|----------------|-----------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 273,38 | 50,52 | 323,90 |
| USt. | 23,35 | 10,10 | 33,45 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 296,73 | 60,62 | 357,36 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.