

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4073 Wilhering, Schöneringer Straße 12**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1224**
**Wohnung Nr. 110**
**Haus: 1**
**Lage: 2. OG**

Wohnfläche	ca.	89,33 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	6,92 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	3,21 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche inkl. Loggia</b>	<b>ca.</b>	<b>92,54 m<sup>2</sup></b>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	5,12 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr.37	ca.	12,88 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 38	ca.	14,75 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	<b>Wohnung inkl. TG-Platz in EUR</b>
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>355.768,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	62.938,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	285.715,00	30.11.2021
3. Rate	7.115,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>355.768,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR**

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	273,38	50,52	323,90
USt.	23,35	10,10	33,45
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>296,73</b>	<b>60,62</b>	<b>357,36</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERT EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4073 Wilhering, Schöneringer Straße 12**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1224**
**Wohnung Nr. 110**
**Haus: 1**
**Lage: 2. OG**

Wohnfläche	ca.	89,33 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	6,92 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	3,21 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche inkl. Loggia</b>	<b>ca.</b>	<b>92,54 m<sup>2</sup></b>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	5,12 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr.37	ca.	12,88 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 38	ca.	14,75 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

	<b>Wohnung inkl. TG-Platz in EUR</b>
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>355.768,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)% *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	62.938,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	285.715,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	7.115,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>355.768,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	273,38	50,52	323,90
USt.	23,35	10,10	33,45
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>296,73</b>	<b>60,62</b>	<b>357,36</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.