

FINANZIERÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4073 Wilhering, Schöneringer Straße 12

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1224
Wohnung Nr. 202
Haus: 2
Lage: EG

Wohnfläche	ca.	89,33 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,05 m ²	Terrasse	ca.	6,30 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	92,38 m²	Garten	ca.	75,13 m ²
			Kellerabteil	ca.	4,43 m ²
			Tiefgarage Nr.33	ca.	12,50 m ²
			Tiefgarage Nr. 34	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	355.912,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	63.526,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	285.268,00	30.11.2021
3. Rate	7.118,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	355.912,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	278,96	50,52	329,48
USt.	23,83	10,10	33,93
Akontierung monatlich gesamt ca.	302,79	60,62	363,41

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4073 Wilhering, Schöneringer Straße 12

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1224
Wohnung Nr. 202
Haus: 2
Lage: EG

Wohnfläche	ca.	89,33 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	3,05 m ²	Terrasse	ca.	6,30 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	92,38 m²	Garten	ca.	75,13 m ²
			Kellerabteil	ca.	4,43 m ²
			Tiefgarage Nr.33	ca.	12,50 m ²
			Tiefgarage Nr. 34	ca.	12,50 m ²

FINANZIERUNG

	Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
Kaufpreis (Fixpreis)	355.912,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	63.526,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	285.268,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	7.118,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	355.912,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	278,96	50,52	329,48
USt.	23,83	10,10	33,93
Akontierung monatlich gesamt ca.	302,79	60,62	363,41

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.