

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4073 Wilhering, Schöneringer Straße 12**  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1224**

**Wohnung Nr. 304**

**Haus: 3**

**Lage: EG**

Wohnfläche	ca.	75,16 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	3,28 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	8,44 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche inkl. Loggia</b>	<b>ca.</b>	<b>78,44 m<sup>2</sup></b>	Garten	ca.	66,47 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	4,43 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr.18	ca.	14,00 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG

**Wohnung inkl. TG-Platz  
in EUR**

<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>293.303,00</b>
-----------------------------	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	52.238,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	235.199,00	30.11.2021
3. Rate	5.866,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>293.303,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr, ...	237,12	25,26	262,38
USt.	20,25	5,05	25,30
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>257,37</b>	<b>30,31</b>	<b>287,68</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 4073 Wilhering, Schöneringer Straße 12**  
 Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1224**

**Wohnung Nr. 304**

**Haus: 3**

**Lage: EG**

Wohnfläche	ca.	75,16 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	3,28 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	8,44 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche inkl. Loggia</b>	<b>ca.</b>	<b>78,44 m<sup>2</sup></b>	Garten	ca.	66,47 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil	ca.	4,43 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr.18	ca.	14,00 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG

**Wohnung inkl. TG-Platz  
in EUR**

<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>293.303,00</b>
-----------------------------	-------------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	52.238,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	235.199,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.866,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>293.303,00</b>	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr, ...	237,12	25,26	262,38
USt.	20,25	5,05	25,30
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>257,37</b>	<b>30,31</b>	<b>287,68</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.