

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4073 Wilhering, Schöneringer Straße 12

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1224
Wohnung Nr. 309
Haus: 3
Lage: 2. OG

| | | | | | |
|--------------------------------|------------|----------------------------|------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 55,11 m ² | Balkon | ca. | 5,98 m ² |
| Loggia | ca. | 4,02 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 59,13 m² | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 5,12 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr.22 | ca. | 13,23 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 0 | ca. | 0,00 m ² |

FINANZIERUNG
**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Kaufpreis (Fixpreis) | 219.398,00 |
|-----------------------------|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %) *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsverständigung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|---|
| 1. Rate | 39.145,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 175.865,00 | 30.11.2021 |
| 3. Rate | 4.388,00 | nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 219.398,00 | |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

| | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 172,96 | 25,26 | 198,22 |
| USt. | 14,77 | 5,05 | 19,82 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 187,73 | 30,31 | 218,04 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 4073 Wilhering, Schöneringer Straße 12

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, OÖ Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1224
Wohnung Nr. 309
Haus: 3
Lage: 2. OG

| | | | | | |
|--------------------------------|------------|----------------------------|------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 55,11 m ² | Balkon | ca. | 5,98 m ² |
| Loggia | ca. | 4,02 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 59,13 m² | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Kellerabteil | ca. | 5,12 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr.22 | ca. | 13,23 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 0 | ca. | 0,00 m ² |

FINANZIERUNG
**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| Kaufpreis (Fixpreis) | 219.398,00 |
|-----------------------------|-------------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)% *Achtung: wenn Sie über Zugangsdaten verfügen erfolgt die Vorschreibung über Finanz-Online. Es gibt keine automatische Posteingangsvorabmeldung, diese müssten Sie ausdrücklich ausgewählt haben! Wenn Sie das nicht haben, kontrollieren Sie bitte regelmäßig Ihren Finanz-Online-Posteingang, um die Zahlungsfrist nicht zu versäumen!*
- Barauslagen

Bitte beachten Sie: Der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate | 39.145,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 175.865,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 4.388,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 219.398,00 | |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR

| | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 172,96 | 25,26 | 198,22 |
| USt. | 14,77 | 5,05 | 19,82 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 187,73 | 30,31 | 218,04 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Pflege der Außenanlage sowie Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung, Strom, Telefon und Internet.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.