

FINANZIERÜBERSICHT

MIETWOHNUNG MIT KAUFPTION

Bauvorhaben: 4150 Rohrbach-Berg, Fadingerstraße 14, 17
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 12274

Wohnung Nr. 401

Haus: 4

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	77,01 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	4,00 m ²	Terrasse	ca.	4,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	81,01 m ²	Kellerabteil 401	ca.	4,39 m ²
			Garten	ca.	62,10 m ²
			Tiefgarage Nr. 45	ca.	15,00 m ²

Eigenmittel gesamt in EUR	41.781,00
----------------------------------	------------------

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Nettomiete	440,94	12,47	453,41
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	278,69	21,64	300,33
USt.	74,04	9,64	83,68
Bruttomiete gesamt ca.	793,66	43,75	837,42

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr, Strom allgemein, diverse Wartungen (Wohnraumlüftung dgl.), Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Lift, Winterdienst, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser, Strom, Telefon und Internet.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung und Erhöhungen der Infrastrukturkosten erhöhen können.