

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

MIETWOHNUNG

Bauvorhaben: 5120 Ostermiething, Mühlenstraße

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Neubauförderungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1228

Wohnung Nr. 112

Haus: 1

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca. 50,32 m ²	Garten	ca. 0,00 m ²
Terrasse	ca. 0,00 m ²	Kellerabteil Nr. 112	ca. 5,34 m ²
Balkon	ca. 7,99 m ²	Stellplatz im Freien Nr. 22	ca. 12,50 m ²

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
Eigenmittel gesamt	1.911,00	4 Wochen nach Vertragsunterfertigung

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR

	Wohnung	Stellplatz im Freien	Gesamt
Nettomiete	256,64	11,86	268,49
Betriebskosten inkl. EVB, HV-Gebühr,...	151,22	5,10	156,32
USt.	40,94	3,39	44,34
Bruttomiete gesamt ca.	448,81	20,35	469,15

Die Bruttomiete enthält Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Grundsteuer, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung und Warmwasser¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Wasser und Kanal, Heizung und Warmwasser erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge handelt, die sich aufgrund der Baukostenabrechnung sowie Erhöhungen der Infrastrukturkosten und der Zinssätze (Bankdarlehen kalkuliert mit 1,25 % p.a. Zinssatz) ändern können.