

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 5121 Ostermiething, Mühlenstraße

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1229

Wohnung Nr. 202

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche ca. 76,64 m²
Loggia ca. 4,00 m²
 Wohnfläche inkl. Loggia ca. 80,64 m²

Balkon ca. 0,00 m²
 Terrasse ca. 6,44 m²
 Garten ca. 89,74 m²
 Kellerabteil 202 ca. 4,38 m²
 Tiefgarage Nr. 2 ca. 13,36 m²
 Tiefgarage Nr. 3 ca. 13,06 m²

FINANZIERUNG
**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**
Kaufpreis (Fixpreis)

272.250,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	37.023,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	229.782,00	30. November 2020
3. Rate	5.445,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	272.250,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	225,16	49,96	275,12
USt.	18,50	7,72	26,22
Akontierung monatlich gesamt ca.	243,66	57,68	301,34

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 5121 Ostermiething, Mühlenstraße

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1229

Wohnung Nr. 202

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche ca. 76,64 m²
Loggia ca. 4,00 m²
 Wohnfläche inkl. Loggia ca. 80,64 m²

Balkon ca. 0,00 m²
 Terrasse ca. 6,44 m²
 Garten ca. 89,74 m²
 Kellerabteil 202 ca. 4,38 m²
 Tiefgarage Nr. 2 ca. 13,36 m²
 Tiefgarage Nr. 3 ca. 13,06 m²

FINANZIERUNG
**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**
Kaufpreis (Fixpreis)

272.250,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	37.023,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	229.782,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	5.445,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	272.250,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	225,16	49,96	275,12
USt.	18,50	7,72	26,22
Akontierung monatlich gesamt ca.	243,66	57,68	301,34

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.