

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 5121 Ostermiething, Mühlenstraße**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1229**

Wohnung Nr. 203

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	72,82 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,07 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	5,01 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	76,89 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	135,16 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil 203	ca.	4,38 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 4	ca.	13,06 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG****Wohnung inkl. TG-Platz  
in EUR****Kaufpreis (Fixpreis)**

246.989,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	33.588,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	208.461,00	30. November 2020
3. Rate	4.940,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>246.989,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN  
EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	219,73	24,98	244,71
USt.	18,06	3,86	21,92
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>237,79</b>	<b>28,84</b>	<b>266,63</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

### Bauvorhaben: 5121 Ostermiething, Mühlenstraße

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1229

Wohnung Nr. 203

Haus: 2

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	72,82 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,07 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	5,01 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	76,89 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	135,16 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil 203	ca.	4,38 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 4	ca.	13,06 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG

<b>Wohnung inkl. TG-Platz in EUR</b>
--

<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	246.989,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	33.588,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	208.461,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.940,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>246.989,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	219,73	24,98	244,71
USt.	18,06	3,86	21,92
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>237,79</b>	<b>28,84</b>	<b>266,63</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.