

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 5121 Ostermiething, Mühlenstraße**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1229**

Wohnung Nr. 209

Haus: 2

Lage: 2.OG

|                         |     |                      |                   |     |                      |
|-------------------------|-----|----------------------|-------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 72,82 m <sup>2</sup> | Balkon            | ca. | 4,00 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 4,00 m <sup>2</sup>  | Terrasse          | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 76,82 m <sup>2</sup> | Garten            | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Kellerabteil 209  | ca. | 4,56 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 15 | ca. | 13,06 m <sup>2</sup> |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 0  | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**FINANZIERUNG**

|  |
|--|
| <b>Wohnung inkl. TG-Platz<br/>in EUR</b> |
|--|

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>Kaufpreis (Fixpreis)</b> | 246.989,00 |
|-----------------------------|------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

|                           | in EUR            | fällig bis                                 |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate                   | 33.588,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung       |
| 2. Rate                   | 208.461,00        | 30. November 2020                          |
| 3. Rate                   | 4.940,00          | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>246.989,00</b> |  |

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

|   | Wohnung       | TG-Platz     | Gesamt        |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...  | 219,73        | 24,98        | 244,71        |
| USt.                                    | 18,06         | 3,86         | 21,92         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b> | <b>237,79</b> | <b>28,84</b> | <b>266,63</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 5121 Ostermiething, Mühlenstraße**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1229**

Wohnung Nr. 209

Haus: 2

Lage: 2.OG

|                         |     |                      |                   |     |                      |
|-------------------------|-----|----------------------|-------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche              | ca. | 72,82 m <sup>2</sup> | Balkon            | ca. | 4,00 m <sup>2</sup>  |
| Loggia                  | ca. | 4,00 m <sup>2</sup>  | Terrasse          | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 76,82 m <sup>2</sup> | Garten            | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Kellerabteil 209  | ca. | 4,56 m <sup>2</sup>  |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 15 | ca. | 13,06 m <sup>2</sup> |
|                         |     |                      | Tiefgarage Nr. 0  | ca. | 0,00 m <sup>2</sup>  |

**FINANZIERUNG**

|  |
|--|
| <b>Wohnung inkl. TG-Platz<br/>in EUR</b> |
|--|

|                             |            |
|-----------------------------|------------|
| <b>Kaufpreis (Fixpreis)</b> | 246.989,00 |
|-----------------------------|------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

|                           | in EUR            | fällig bis                                 |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate                   | 33.588,00         | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung       |
| 2. Rate                   | 208.461,00        | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung       |
| 3. Rate                   | 4.940,00          | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| <b>Eigenmittel gesamt</b> | <b>246.989,00</b> |  |

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR <sup>2)</sup>**

|   | Wohnung       | TG-Platz     | Gesamt        |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...  | 219,73        | 24,98        | 244,71        |
| USt.                                    | 18,06         | 3,86         | 21,92         |
| <b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b> | <b>237,79</b> | <b>28,84</b> | <b>266,63</b> |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.