

FINANZIERÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 5121 Ostermiething, Mühlenstraße

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1229

Wohnung Nr. 303

Haus: 3

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	72,82 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	4,07 m ²	Terrasse	ca.	5,01 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	76,89 m ²	Garten	ca.	120,98 m ²
			Kellerabteil 303	ca.	4,38 m ²
			Tiefgarage Nr. 19	ca.	17,46 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
--

Kaufpreis (Fixpreis)	249.796,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	33.970,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	210.830,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.996,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	249.796,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	217,02	30,49	247,51
USt.	17,83	4,96	22,80
Akontierung monatlich gesamt ca.	234,85	35,45	270,31

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 5121 Ostermiething, Mühlenstraße

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1229

Wohnung Nr. 303

Haus: 3

Lage: EG

Wohnfläche	ca.	72,82 m ²	Balkon	ca.	0,00 m ²
Loggia	ca.	4,07 m ²	Terrasse	ca.	5,01 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	76,89 m ²	Garten	ca.	120,98 m ²
			Kellerabteil 303	ca.	4,38 m ²
			Tiefgarage Nr. 19	ca.	17,46 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
--

Kaufpreis (Fixpreis)	249.796,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	33.970,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	210.830,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.996,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	249.796,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	217,02	30,49	247,51
USt.	17,83	4,96	22,80
Akontierung monatlich gesamt ca.	234,85	35,45	270,31

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.