

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 5121 Ostermiething, Mühlenstraße

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1229

Wohnung Nr. 307

Haus: 3

Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	55,39 m ²	Balkon	ca.	3,82 m ²
Loggia	ca.	3,82 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	59,21 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil 307	ca.	3,88 m ²
			Tiefgarage Nr. 22	ca.	13,36 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**

Kaufpreis (Fixpreis)	193.662,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	26.336,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	163.453,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	3.873,00	nach Aushändigung der Haftrückklassgarantie
Eigenmittel gesamt	193.662,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR²⁾	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	168,19	24,98	193,17
USt.	13,82	3,86	17,68
Akontierung monatlich gesamt ca.	182,01	28,84	210,85

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 5121 Ostermiething, Mühlenstraße

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1229

Wohnung Nr. 307

Haus: 3

Lage: 2. OG

Wohnfläche	ca.	55,39 m ²	Balkon	ca.	3,82 m ²
Loggia	ca.	3,82 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	59,21 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil 307	ca.	3,88 m ²
			Tiefgarage Nr. 22	ca.	13,36 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**

Kaufpreis (Fixpreis)	193.662,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	26.336,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	163.453,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	3.873,00	nach Aushändigung der Haftrückklassgarantie
Eigenmittel gesamt	193.662,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR²⁾	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	168,19	24,98	193,17
USt.	13,82	3,86	17,68
Akontierung monatlich gesamt ca.	182,01	28,84	210,85

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.