

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 5121 Ostermiething, Mühlenstraße

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1229

Wohnung Nr. 307

Haus: 3

Lage: 2.OG

Wohnfläche ca. 55,39 m²
Loggia ca. 3,82 m²
 Wohnfläche inkl. Loggia ca. 59,21 m²

Balkon ca. 3,82 m²
 Terrasse ca. 0,00 m²
 Garten ca. 0,00 m²
 Kellerabteil 307 ca. 3,88 m²
 Tiefgarage Nr. 22 ca. 13,36 m²
 Tiefgarage Nr. 0 ca. 0,00 m²

FINANZIERUNG
**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**
Kaufpreis (Fixpreis)

193.662,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	26.336,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	163.453,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	3.873,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	193.662,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	168,19	24,98	193,17
USt.	13,82	3,86	17,68
Akontierung monatlich gesamt ca.	182,01	28,84	210,85

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 5121 Ostermiething, Mühlenstraße

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1229

Wohnung Nr. 307

Haus: 3

Lage: 2.OG

Wohnfläche ca. 55,39 m²
Loggia ca. 3,82 m²
 Wohnfläche inkl. Loggia ca. 59,21 m²

Balkon ca. 3,82 m²
 Terrasse ca. 0,00 m²
 Garten ca. 0,00 m²
 Kellerabteil 307 ca. 3,88 m²
 Tiefgarage Nr. 22 ca. 13,36 m²
 Tiefgarage Nr. 0 ca. 0,00 m²

FINANZIERUNG
**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**
Kaufpreis (Fixpreis)

193.662,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	26.336,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	163.453,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	3.873,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	193.662,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	168,19	24,98	193,17
USt.	13,82	3,86	17,68
Akontierung monatlich gesamt ca.	182,01	28,84	210,85

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.