

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 5121 Ostermiething, Mühlenstraße**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1229**

Wohnung Nr. 309

Haus: 3

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	72,82 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	4,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	76,82 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil 309	ca.	3,92 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 21	ca.	18,06 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG****Wohnung inkl. TG-Platz  
in EUR****Kaufpreis (Fixpreis)**

249.796,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	33.970,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	210.830,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.996,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>249.796,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN  
EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	217,02	30,49	247,51
USt.	17,83	4,96	22,80
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>234,85</b>	<b>35,45</b>	<b>270,31</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 5121 Ostermiething, Mühlenstraße**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1229**

Wohnung Nr. 309

Haus: 3

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	72,82 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	4,00 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	4,00 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	76,82 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil 309	ca.	3,92 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 21	ca.	18,06 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

<b>Wohnung inkl. TG-Platz in EUR</b>
--

<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	249.796,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**Bitte beachten Sie: der Kaufpreis ist direkt an die OÖ Wohnbau zu bezahlen – es findet KEINE Treuhandabwicklung und KEINE Eintragung des Pfandrechtes durch die OÖ Wohnbau statt.**

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	33.970,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	210.830,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	4.996,00	nach Aushändigung der Hafrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>249.796,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGS-AUFWAND IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	217,02	30,49	247,51
USt.	17,83	4,96	22,80
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>234,85</b>	<b>35,45</b>	<b>270,31</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.