

FINANZIERÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUMG

Bauvorhaben: 5121 Ostermiething, Mühlenstraße

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1229

Wohnung Nr. 507

Haus: 5

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	55,39 m ²	Balkon	ca.	3,82 m ²
Loggia	ca.	3,82 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	59,21 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil 507	ca.	4,82 m ²
			Tiefgarage Nr. 29	ca.	13,06 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG

Wohnung inkl. TG-Platz in EUR
--

Kaufpreis (Fixpreis)	196.469,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	26.718,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	165.822,00	30. November 2020
3. Rate	3.929,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	196.469,00	

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	163,79	24,98	188,77
USt.	13,33	3,86	17,19
Akontierung monatlich gesamt ca.	177,12	28,84	205,96

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 5121 Ostermiething, Mühlenstraße

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1229

Wohnung Nr. 507

Haus: 5

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	55,39 m ²	Balkon	ca.	3,82 m ²
Loggia	ca.	3,82 m ²	Terrasse	ca.	0,00 m ²
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	59,21 m ²	Garten	ca.	0,00 m ²
			Kellerabteil 507	ca.	4,82 m ²
			Tiefgarage Nr. 29	ca.	13,06 m ²
			Tiefgarage Nr. 0	ca.	0,00 m ²

FINANZIERUNG
**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR**

Kaufpreis (Fixpreis)	196.469,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	26.718,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	165.822,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	3.929,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	196.469,00	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN
EUR ²⁾**

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	163,79	24,98	188,77
USt.	13,33	3,86	17,19
Akontierung monatlich gesamt ca.	177,12	28,84	205,96

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.