

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 5121 Ostermiething, Mühlenstraße

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1229

Wohnung Nr. 508

Haus: 5

Lage: 2.OG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|-------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 76,64 m ² | Balkon | ca. | 3,83 m ² |
| Loggia | ca. | 3,83 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 80,47 m ² | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Kellerabteil 508 | ca. | 4,85 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 35 | ca. | 17,50 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 0 | ca. | 0,00 m ² |

FINANZIERUNG

| |
|--|
| Wohnung inkl. TG-Platz in EUR |
|--|

| | |
|-----------------------------|------------|
| Kaufpreis (Fixpreis) | 263.830,00 |
|-----------------------------|------------|

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate | 35.878,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 222.675,00 | 30. November 2020 |
| 3. Rate | 5.277,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 263.830,00 | |

MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR ²⁾

| | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 220,98 | 30,49 | 251,48 |
| USt. | 17,99 | 4,96 | 22,95 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 238,97 | 35,45 | 274,43 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

FINANZIERUNGSÜBERSICHT

FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

Bauvorhaben: 5121 Ostermiething, Mühlenstraße

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

Objekt-Nr.: 1229

Wohnung Nr. 508

Haus: 5

Lage: 2.OG

| | | | | | |
|-------------------------|-----|----------------------|-------------------|-----|----------------------|
| Wohnfläche | ca. | 76,64 m ² | Balkon | ca. | 3,83 m ² |
| Loggia | ca. | 3,83 m ² | Terrasse | ca. | 0,00 m ² |
| Wohnfläche inkl. Loggia | ca. | 80,47 m ² | Garten | ca. | 0,00 m ² |
| | | | Kellerabteil 508 | ca. | 4,85 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 35 | ca. | 17,50 m ² |
| | | | Tiefgarage Nr. 0 | ca. | 0,00 m ² |

FINANZIERUNG**Wohnung inkl. TG-Platz
in EUR****Kaufpreis (Fixpreis)**

263.830,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN

| | in EUR | fällig bis |
|---------------------------|-------------------|--|
| 1. Rate | 35.878,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 2. Rate | 222.675,00 | 6 Wochen nach Vertragsunterfertigung |
| 3. Rate | 5.277,00 | nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie |
| Eigenmittel gesamt | 263.830,00 | |

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN
EUR ²⁾**

| | Wohnung | TG-Platz | Gesamt |
|---|---------------|--------------|---------------|
| Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,... | 220,98 | 30,49 | 251,48 |
| USt. | 17,99 | 4,96 | 22,95 |
| Akontierung monatlich gesamt ca. | 238,97 | 35,45 | 274,43 |

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal¹⁾, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung¹⁾, Strom, Telefon und Internet.

¹⁾ Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

²⁾ Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.