

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## GEFÖRDERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 5121 Ostermiething, Mühlenstraße**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1229**

Wohnung Nr. 509

Haus: 5

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	86,87 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	3,84 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	3,84 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	90,71 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil 509	ca.	5,02 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 33	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 34	ca.	15,00 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG**

<b>Wohnung inkl. TG-Platz in EUR</b>
--

<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	308.739,00
-----------------------------	------------

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	41.982,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	260.582,00	30. November 2020
3. Rate	6.175,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>308.739,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	249,58	49,96	299,54
USt.	20,32	7,72	28,03
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>269,90</b>	<b>57,68</b>	<b>327,58</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.

# FINANZIERUNGSÜBERSICHT

## FREIFINANZIERTE EIGENTUMSWOHNUNG

**Bauvorhaben: 5121 Ostermiething, Mühlenstraße**

Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigentumswohnungs-Verordnung 2019

**Objekt-Nr.: 1229**

Wohnung Nr. 509

Haus: 5

Lage: 2.OG

Wohnfläche	ca.	86,87 m <sup>2</sup>	Balkon	ca.	3,84 m <sup>2</sup>
Loggia	ca.	3,84 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
Wohnfläche inkl. Loggia	ca.	90,71 m <sup>2</sup>	Garten	ca.	0,00 m <sup>2</sup>
			Kellerabteil 509	ca.	5,02 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 33	ca.	12,50 m <sup>2</sup>
			Tiefgarage Nr. 34	ca.	15,00 m <sup>2</sup>

**FINANZIERUNG****Wohnung inkl. TG-Platz  
in EUR****Kaufpreis (Fixpreis)**

308.739,00

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

**ZAHLUNGSFRISTEN**

	in EUR	fällig bis
1. Rate	41.982,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	260.582,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	6.175,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>308.739,00</b>	

**MONATLICHER ZAHLUNGSaufwand IN  
EUR <sup>2)</sup>**

	Wohnung	TG-Platz	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	249,58	49,96	299,54
USt.	20,32	7,72	28,03
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>269,90</b>	<b>57,68</b>	<b>327,58</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal<sup>1)</sup>, Müllabfuhr, Strom allgemein, Wartung der Wohnraumlüftung, Versicherung, Verwaltung, Grundsteuer, Pflege der Außenanlage, Innenreinigung der Stiegenhäuser/Allgemeinflächen, Winterdienst und Lift enthalten.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>1)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup> Die Betreuung und Vorschreibung der Kosten für Heizung, Wasser und Kanal erfolgt ab Übergabe durch eine Abrechnungsfirma.

<sup>2)</sup> Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.