FINANZIERUNGSÜBERSICHT

Doppelhaushälfte ohne Keller freifinanziert

Bauvorhaben: 4150 Rohrbach, Hopfengasse/Blumenweg Objekt-Nr.:1233
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

Doppelhaushälfte Nr. 5 Carport Nr. 5/1+5/2

Wohnfläche	ca.	115,01 m²	Gartenanteil inkl. Vorgarten	ca.	158,51 m²
Carport	ca.	31,50 m²	Terrasse	ca.	12,59 m²
Zugang	ca.	5,46 m²	Geräteraum	ca.	5,21 m²

FINANZIERUNG	**Doppelhaushälfte in EUR**
Kaufpreis (Fixpreis)	**352.453,00**

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:
- Grundbuchseintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

ZAHLUNGSFRISTEN	in EUR	fällig bis
1. Rate	47.199,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	122.102,00	31.07.2020
3. Rate	122.102,00	30.11.2020
4. Rate	54.001,00	31.01.2021
5. Rate	7.049,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
Eigenmittel gesamt	**352.453,00**	

MONATLICHER ZAHLUNGSAUFWAND IN EUR [2)]	**Gesamt**
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,…	190,86
USt.	15,84
Akontierung monatlich gesamt ca.	**206,70**

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr[1)], Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Wartung der Heizung sowie der Wohnraumlüftung.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung[2)], Strom, Telefon und Internet.

[1)] Die Verrechnung der Abgaben für Wasser, Kanal, und Müllabfuhr erfolgt direkt mit der Gemeinde.
[2)] Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

[2)] Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, …) ändern können.