

# FINANZIERÜBERSICHT

## Doppelhaushälfte ohne Keller freifinanziert

Bauvorhaben: 4150 Rohrbach, Hopfengasse/Blumenweg  
Errichtet lt. OÖ WFG. 1993, Eigenheimverordnung 2018

Objekt-Nr.: 1233

Doppelhaushälfte Nr. 3

Carport Nr. 3/1+3/2

Wohnfläche	ca.	115,01 m <sup>2</sup>	Gartenanteil inkl. Vorgarten	ca.	159,01 m <sup>2</sup>
Carport	ca.	31,50 m <sup>2</sup>	Terrasse	ca.	12,59 m <sup>2</sup>
Zugang	ca.	5,46 m <sup>2</sup>	Geräteraum	ca.	5,21 m <sup>2</sup>

### FINANZIERUNG

	Doppelhaushälfte in EUR
<b>Kaufpreis (Fixpreis)</b>	<b>352.453,00</b>

Zusätzliche variable Kosten, insbesondere folgende, fallen nach derzeitiger gültiger Rechtslage an:

- Grundbucheintragungsgebühr (1,1 %)
- Grunderwerbssteuer (3,5 %)
- Barauslagen

### ZAHLUNGSFRISTEN

	in EUR	fällig bis
1. Rate	47.199,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
2. Rate	244.203,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
3. Rate	54.002,00	6 Wochen nach Vertragsunterfertigung
4. Rate	7.049,00	nach Aushändigung der Haftrücklassgarantie
<b>Eigenmittel gesamt</b>	<b>352.453,00</b>	

### MONATLICHER ZAHLUNGSaufWAND IN EUR <sup>2)</sup>

	Gesamt
Betriebskosten inkl. RL, HV-Gebühr,...	190,86
USt.	15,84
<b>Akontierung monatlich gesamt ca.</b>	<b>206,70</b>

Im kalkulierten monatlichen Zahlungsaufwand sind die Betriebskosten wie Wasser und Kanal, Müllabfuhr<sup>1)</sup>, Grundsteuer, Versicherung, Verwaltung, Wartung der Heizung sowie der Wohnraumlüftung.

Nicht inkludiert sind die individuellen Kosten wie Heizung<sup>2)</sup>, Strom, Telefon und Internet.

<sup>1)</sup>Die Verrechnung der Abgaben für Wasser, Kanal, und Müllabfuhr erfolgt direkt mit der Gemeinde.

<sup>2)</sup>Die Abrechnung der Heizkosten erfolgt direkt mit dem Versorgungsunternehmen.

<sup>2)</sup>Wir machen Sie darauf aufmerksam, dass es sich um kalkulierte Beträge entsprechend WEG (Aufteilung nach Vorab-Nutzwerten) handelt, die sich aufgrund variabler Rahmenbedingungen (wie insbesondere Infrastrukturkosten, Nutzwertgutachten, ...) ändern können.